

Byskitser

Kommuneplan 2013-2025, hæfte 2



Om plansystemet

Dette hæfte om byskitser er en del af Kommuneplan 2013 – 2025 for Viborg Kommune.

I kommuneplanen fastlægger Byrådet de overordnede mål og retningslinjer for kommunens udvikling i byerne og i det åbne land.

Kommuneplanen udgør bindeledet mellem på den ene side landsplanlægningen og den regionale udviklingsplan og på den anden side lokalplanlægningen. Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med den overordnede planlægning, og lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen.

Kommuneplanen tager udgangspunkt i Byrådets vision og udviklingsstrategi og indgår – som koordinerende for kommunens øvrige sektorplaner og politikker - som et centralt element i kommunens plansystem.

Kommuneplanen består af tre elementer:

- Hovedstruktur og retningslinjer
- Byskitser
- Rammer for lokalplanlægningen

Hovedstruktur og retningslinjer angiver de overordnede politiske mål for den fremtidige udvikling og arealanvendelse i kommunen og de overordnede bestemmelser for planlægningen for og administrationen af en række emner. Herudover er en redegørelse for planens forudsætninger med hensyn til befolknings- og erhvervsudvikling, offentlig og privat service samt af det forventede behov for udlæg af nye arealer til boliger og erhverv m.v.

I **byskitserne** gennemgås de fremtidige udviklingsmuligheder og behov for nye arealer til byudvikling for kommunens største byer. Byskitserne har dannet grundlag for revisionen af kommuneplanens rammer og vil indgå ved lokalplanlægning og administration efter kommuneplanen.

Rammer for lokalplanlægningen indeholder sammen med retningslinjerne de bestemmelser, som danner grundlag for lokalplanlægning og sagsbehandling.

Rammerne fastlægger, hvad en række afgrænsede områder må bruges til, og hvordan der må bygges.

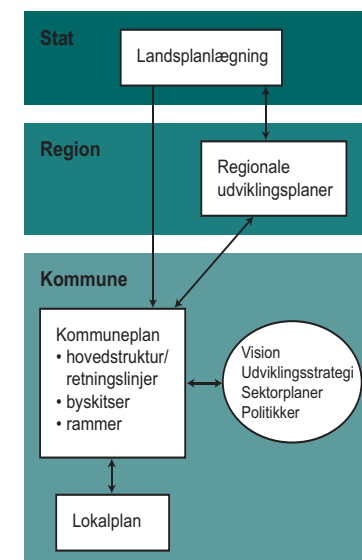
Lokalplan

Byrådet skal lave en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

En lokalplan er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området, men Byrådet og områdets grundejere er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

Plansystemet:



Byskitser

FREDERIKS



Bykarakteristik

Byen i landskabet

Frederiks ligger på hedesletten vest for Viborg. Landskabet er fladt uden megen bevoksning. Byen ligger tæt ved overordnede veje til Viborg, Skive, Silkeborg, Karup og Herning. Der er kort afstand til Karup Lufthavn.

Der er anmeldte indvindingsrettigheder til råstoffer nord og øst for byen. I det flade landskab øst for byen er der rejst store vindmøller.

Bydelens huse og byens rum

Frederiks er opstået syd for kirken, som blev opført, så den lå midt imellem Havredal og Grønhøj. Kirken er opført i 1766 af de indvandrede tyske familier.

Byen voksede i 1900'ertallet op omkring jernbanen mellem Viborg og Herning. Byen er bygget op omkring en "hovedgade" – Nørregade og Søndergade, og boligerne ligger henholdsvis med facade langs gaden samt i et kvadratisk mønster øst for Søndergade.

Jernbanen er nedlagt, og på jernbanetracéet er der anlagt cykelsti mod Herning og mod Viborg. Den danner en "grøn" korridor igennem byen.

Byens center ligger ved Torvet mellem Jernbane-gade og Rønnealle.

Der ligger mindre erhvervsvirksomheder i den nord-østlige del af byen, men byen er ellers præget af boligområder fortrinsvis som åben-lav eller tæt-lav byggeri.

Byens service og butikker

I Frederiks er der børnepasning, skole (0.-9. klasse), SFO, idrætshaller og sportsbaner, svømmehal, ældreboliger, bibliotek, dagligvare- og udvalgsvarerbutik og kro. Der er busforbindelser til Viborg m.fl.

Byens udvikling

Byens udvikling

Befolkningen forventes at stige med ca 12% i planperioden fra ca. 1.820 til ca. 2.040 beboere.

Det beregnede arealbehov viser, at der ikke er behov for nyt areal til hverken boliger eller erhverv i planperioden. For en nærmere vurdering af arealbehov til byudvikling se side 86.

Byens særlige styrker og roller

Frederiks er en lokal centerby med gode bosætningsmuligheder. Befolkningsprognosen indikerer, at byen fortsat har potentiale til at udbygges som centerby med de nødvendige faciliteter.

Byens infrastruktur er god; der er gode vejadgange til det overordnede vejnet, der er busforbindelser og der er, med det nedlagte jernbanetracé, gode stiforbindelser mod vest og øst.

Borgerplan

Der er udarbejdet borgerplan for Frederiks. Borgerplanen kan ses på www.viborg.dk.

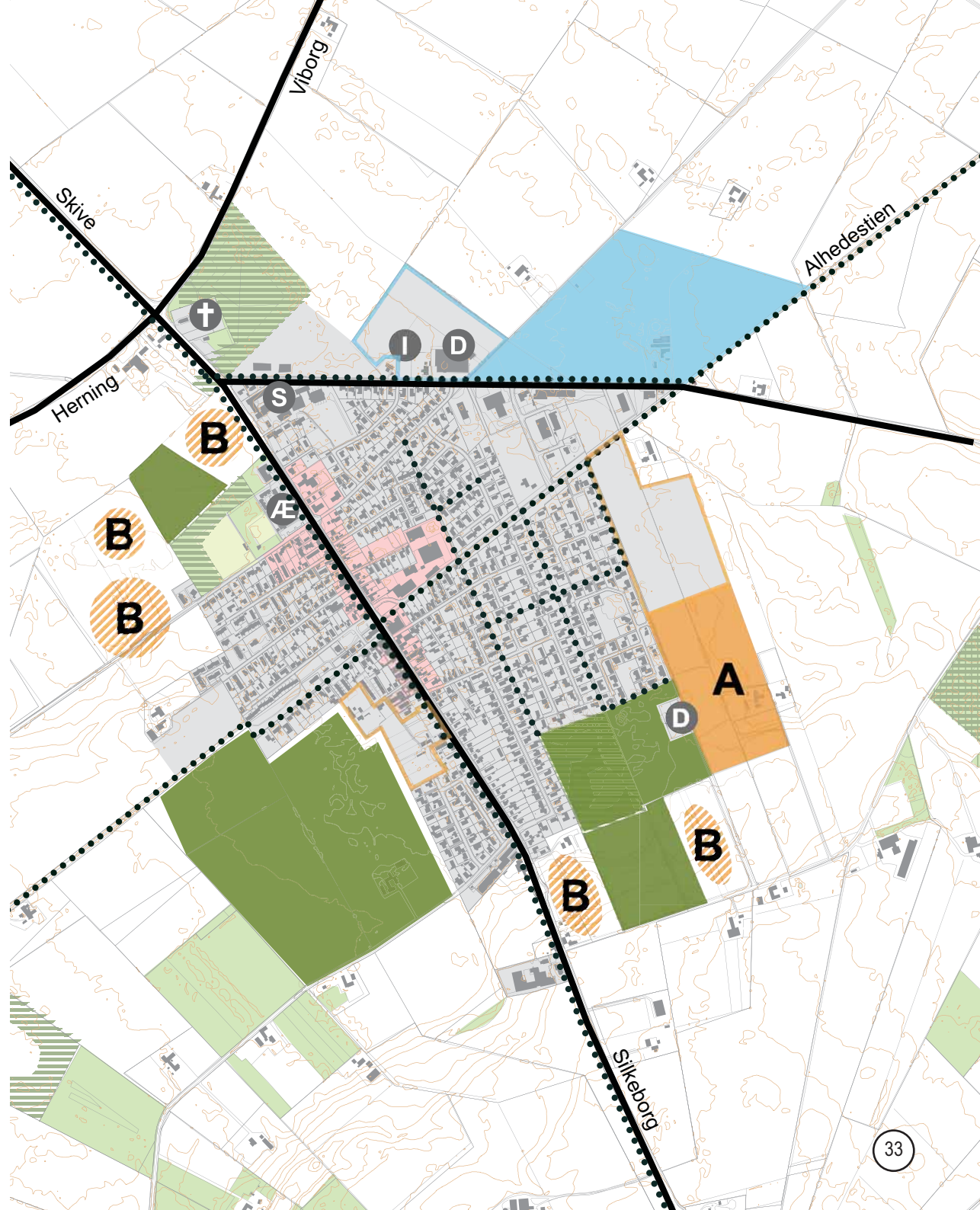
Plan

Byrådet vil

For at understøtte byens udvikling vil Byrådet:

1. planlægge for nyt boligområde (A) og friareal ved Solvænget.
2. pege på nye boligområder (B) på syd- og vestsiden af byen som en del af en langsigtet byudvikling
3. arbejde for at der etableres et sammenhængende stisystem mellem byens vigtigste funktioner. Ved planlægningen af nye boligområder skal det sikres, at der etableres stisystemer, der forbindes med eksisterende stier
4. planlægge for, at der etableres nye grønne områder i forbindelse med etablering af nye boligområder. Byens naturlige afgrænsning mod det åbne land skal bearbejdes, så der både er udsigt og beplantning mod det åbne land

Se signaturforklaring side 87.



Signaturforklaring

	Større indfaldsvej
	Forslag til større vej
	Eksisterende sti
	Forslag til ny sti
	Nyt boligområde
	Perspektivområde bolig
	Boligområde under udbygning
	Nyt erhvervsområde
	Perspektivområde erhverv
	Erhvervsområde under udbygning
	Byomdannelse
	Forslag til nyt grønt område
	Forslag til ny skov
	Værdifulde landskaber
	Værdifulde kystlandskaber
	Naturområder og økologiske forbindelser
A	Henvisningsbogstaver

SERVICE

	Skole
	Daginstitution (børn)
	Uddannelsesinstitutioner
	Ældreinstitution
	Kirke
	Idrætsanlæg og rekreative faciliteter
	Forsamlings- og/eller medborgerhus
	Tekniske anlæg
	Kultur, turisme og bibliotek

GRUNDKORT

	Historisk bykerne
	Byzone og byafgrænsning
	Landskab og højdekurver

